

ALBERTVILLE (73200)

GRAND T3 à RÉNOVER

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose au 7<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur qui dessert les étages par demi-niveaux) de la résidence « Le Plein Ciel » située rue Jacques Porraz, un T3 de 66,52 m<sup>2</sup>.

Ce bien est ainsi composé :

Hall d'entrée - dégagement.

Deux chambres dont une avec un placard.

Salon-séjour avec accès au balcon qui offre une belle vue dégagée sur Conflans.

Une cuisine indépendante avec son petit balcon (possibilité de l'ouvrir sur le salon-séjour).

Une salle d'eau qui a été rafraichie.

WC séparé.

Côté pratique : cave privative + garage à vélos en commun.

Il vous faudra prévoir d'importants travaux ; remplacement des fenêtres, mise à jour de l'électricité, sols, murs, plafonds, cuisine ...

Le chauffage est collectif relié au réseau de chaleur urbain qui alimente un plancher chauffant.

A visiter sans tarder.

*Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 20 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 180€ (charges de copropriété ainsi que le chauffage).*

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Etat général      | <b>A rénover entièrement</b> |
| Superficie        | <b>66 m<sup>2</sup></b>      |
| Nb de pièce(s)    | <b>3</b>                     |
| Nb de chambre(s)  | <b>2</b>                     |
| Etage             | <b>1</b>                     |
| Type de chauffage | <b>Collectif</b>             |
| Exposition        | <b>Est</b>                   |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Residence Sécurisée | Ascenseur |
| Balcon              |           |

---

**PRIX : 110 250 €**

---

