FRONTENEX (73460)

## MAGNIFIQUE T3 REFAIT à NEUF EN DERNIER éTAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce charmant T3 au 2ème et dernier étage sans ascenseur.
Cet appartement se trouve au sein d'une copropriété bien entretenue.

Ce bien d'une surface de 75 m2 + 8m2 de véranda, bénéficie de beaux espaces intégralement rénovés avec soins et baignés de lumière.

Vous apprécierez son entrée donnant sur la pièce de vie qui offre un beau placard de rangement.
Dans la continuité, le salon – séjour donne accès à une agréable véranda d'une clarté remarquable.
Dans le prolongement, la cuisine ouverte et équipée permet elle aussi d'accéder à la véranda.

De l'autre côté, l'espace nuit dévoile une grande chambre de 16m² accueillant un grand placard de rangement.
Une salle d'eau avec une fenêtre.
WC indépendant et pour parfaire cet ensemble, une chambre agrémentée elle aussi d'un beau placard.

Autres atouts incontestables de ce bien : l'absence de voisins au-dessus et la possibilité d'aménager les combles.

A visiter sans tarder, ce bel appartement n'attend plus que vos valises !

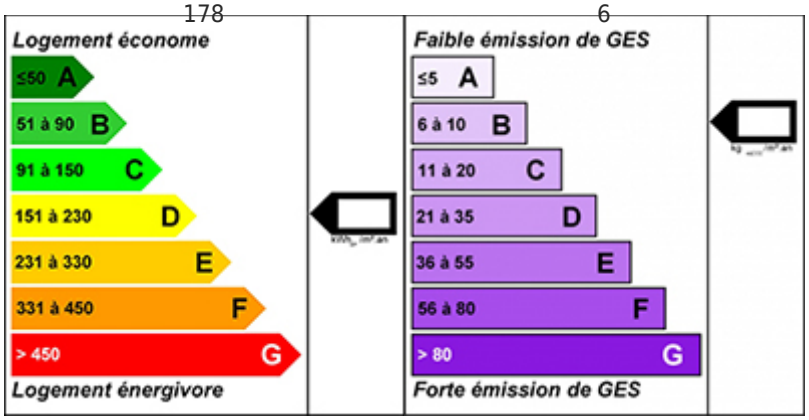
*Appartement soumis au statut de la copropriété. Au sein d'un ensemble de 9 lots principaux. Charges de copropriété mensuelles : 100€. Pas de procédure judiciaire en cours.*

| | |
|---|---|
| Etat général | **Excellent** |
| Superficie | **75 m²** |
| Nb de pièce(s) | **3** |
| Nb de chambre(s) | **2** |
| Etage | **2** |
| Type de chauffage | **Individuel** |
| Exposition | **Sud-Est** |

Balcon

PRIX : 215 000 €

178 6


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES