ALBERTVILLE (73200)

BEAU T3 RéCENT AU 1ER éTAGE AVEC CAVE ET GARAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose au 1er étage de ma résidence Parc Pré-Chatel construite en 2021 et située 11 route de l'Arlandaz, ce T3 de 69,50 m².
Cet appartement offre un cadre de vie agréable, moderne et fonctionnel.

Vous découvrirez un hall équipé d'un placard permettant d'accéder à une belle pièce de vie ouverte, lumineuse et conviviale.
Cet espace comprend un salon-séjour ainsi qu'une cuisine équipée, formant un ensemble harmonieux.
La pièce de vie bénéficie d'accès directs à une terrasse d'angle, offrant un agréable prolongement vers l'extérieur.

De l'autre côté, l'espace nuit est desservi par un couloir menant aux deux chambres équipées de placards intégrés et d'un accès au balcon.

L'appartement comprend également un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau.

En complément, le bien dispose de dépendances situées au sous-sol de la résidence, comprenant une cave et un garage fermé.

A visiter sans tarder !

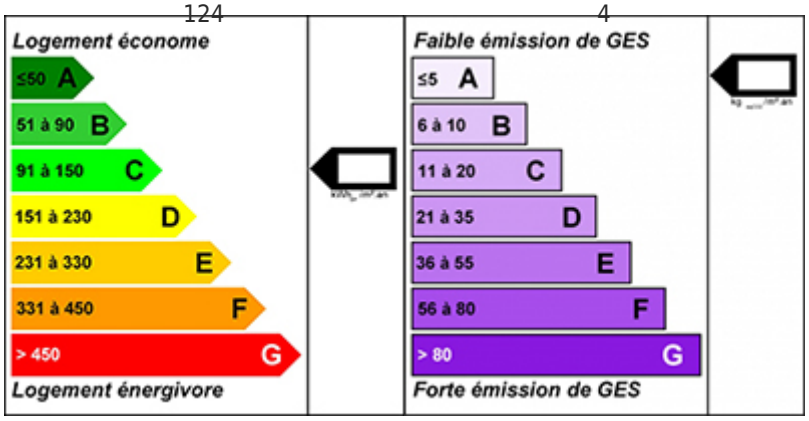
Appartement sein d'une copropriété où il n'y a pas de procédure en cours. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 870€/an.

Etat général	**Bon état**
Superficie	**70 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**2**
Etage	**1**
Type de chauffage	**Individuel électrique**
Exposition	**Sud-Ouest**

Residence Sécurisée	Garage
Ascenseur	Terrasse

PRIX : 270 000 €

124 4


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES