



MERCURY (73200)

JOLIE VILLA RÉCENTE ET BIEN ÉQUIPÉE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente au sein d'un petit lotissement calme de Mercury une villa moderne de 2017.

Cette dernière allie confort, luminosité et fonctionnalité.

Elle est édifiée sur un terrain de 391 m², elle offre environ 100 m² habitables et bénéficie d'une belle vue.

Ces espaces bien répartis sont déclinés ainsi :

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée complété par un cellier qui abrite le chauffe-eau thermodynamique.

Un grand WC avec lave-mains + fenêtre et espace buanderie.

La pièce de vie spacieuse et lumineuse s'ouvre sur la terrasse et le jardin, tandis que la cuisine équipée est ouverte et dispose de son propre cellier attenant.

Cet espace de plain-pied invite à profiter pleinement des moments en famille ou entre amis.

À l'étage, le dégagement dessert trois chambres avec placards intégrés et une grande salle de bain avec fenêtre, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel pour toute la famille.

Cette maison est très bien isolée et chauffée par un poêle à pellets, garantissant confort et économies d'énergie.

Les dépendances sont un vrai plus : un garage et un espace atelier donnant accès à l'arrière du terrain.

Entre calme, confort et modernité, cette villa représente un véritable coup de cœur pour une vie familiale agréable à Mercury.

Aucun travaux n'est à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises !

Etat général	Excellent
Superficie	100 m²
Nb de pièce(s)	4
Nb de chambre(s)	3
Etage	1
Type de chauffage	Individuel
Exposition	Sud-Est
Garage	Parking privé
Terrasse	Jardin
Dépendances	

PRIX : 398 000 €

