



ALBERTVILLE (73200)

BEAU T4 MEUBLé à ST-SIGISMOND

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond, vous propose ce spacieux T4 meublé de 107 m<sup>2</sup>, au troisième et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence calme (28 rue Docteur Henri Brachet), offrant ainsi un cadre de vie paisible et une belle luminosité.

L'appartement séduit par ses volumes confortables et son agencement fonctionnel.

Belle entrée avec rangements. L'espace de vie composé d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine, s'ouvre sur un balcon ainsi que sur une terrasse, permettant de profiter pleinement des extérieurs aux beaux jours. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un dressing-buanderie et d'un wc indépendant.

Côté stationnement, le bien dispose d'un garage fermé, complété par la possibilité de se stationner facilement au pied de l'immeuble.

Ce bien meublé réunit emplacement recherché, confort et beaux volumes, à proximité immédiate des commodités et dans un environnement agréable.

Chauffage individuel électrique, l'eau chaude est provisionnée dans les charges.

A visiter sans tarder !

Libre toute suite.

Etat général	<b>Bon</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>4</b>
Nb de chambre(s)	<b>3</b>
Etage	<b>3</b>
Type de chauffage	<b>Individuel</b>
Exposition	<b>Sud-Est</b>
Garage	Balcon
Terrasse	

---

**LOYER : 1 165 € par mois**

Dépôt de garantie : 2 000.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 500€ & Honoraires à la charge du propriétaire 500€.

---

