

UGINE (73400)

T2 MEUBLÉ EN 2ÈME ET DERNIER ÉTAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond, vous propose ce charmant T2 à UGINE, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété entièrement rénovée au 25 - 27 avenue de Serbie.

Ce bien d'une surface de 44 m2, dispose d'un hall d'entrée desservant un couloir avec placard. Un wc avec lave-mains. Il bénéficie d'une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour qui est très lumineux + balcon.

Vous serez charmés par sa suite parentale : chambre avec placard + salle d'eau.

Enfin les dépendances sont appréciables : une cave et 2 places de parking.

Chauffage collectif par pompe à chaleur air/eau avec comptage individuel.

Production d'eau chaude individuelle grâce à un chauffe-eau thermodynamique.

A visiter sans tarder !

Etat général	<b>Neuf</b>
Superficie	<b>44 m²</b>
Nb de pièce(s)	<b>2</b>
Nb de chambre(s)	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Type de chauffage	<b>Collectif</b>
Exposition	<b>Ouest</b>

Parking privé	Balcon
---------------	--------

**LOYER : 747 € par mois**

Dépôt de garantie : 1 400.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 350€ & Honoraires à la charge du propriétaire 350€.



