ALBERTVILLE (73200)

T4 TRAVERSANT TRèS BIEN EXPOSé

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville,
vous propose ce grand T4 traversant, situé au 3ème étage avec ascenseur de la copropriété Le Jaurès.

Ce bien bénéficie de beaux espaces baignés de lumière.

Vous apprécierez son hall d'entrée permettant l'accès à la pièce de vie offrant un double salon-séjour donnant sur le balcon.
Cuisine indépendante ouverte sur le balcon.

Pour compléter cet ensemble, 3 chambres dont une avec balcon côté rue, une salle de bain et wc séparés.

Enfin, vous apprécierez la cave de 5 m².

Cet appartement nécessitera des travaux de remise au goût du jour.

Parking au sein de la copropriété. Possibilité de garage.

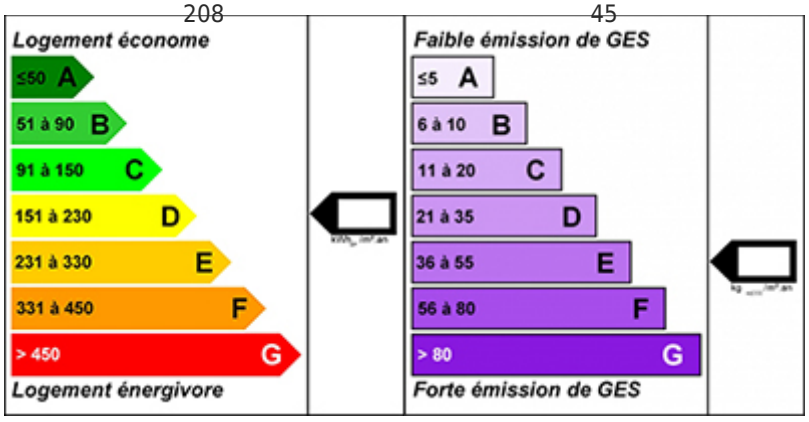
Appartement soumis au statut de la copropriété , les charges courantes mensuelles comprennent le CHAUFFAGE et l'EAU CHAUDE, elle s'élèvent à 317€/ mois.

Etat général	**A rafraichir**
Superficie	**109 m²**
Nb de pièce(s)	**4**
Nb de chambre(s)	**3**
Etage	**3**
Type de chauffage	**Collectif Gaz**
Exposition	**Sud**

Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Terrasse

PRIX : 199 500 €

208 45


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES