

ALBERTVILLE (73200)

APPARTEMENT T1 TRAVERSANT

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cet appartement situé au 2^e étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété à Saint-Sigismond (23 rue de Longeray).

Ce grand T1 ouvert de 41 m², traversant et lumineux, se compose ainsi :

- un hall d'entrée ouvert,
- une cuisine ouverte avec petit balcon,
- une pièce de vie salon-séjour,
- un espace chambre (séparé par un rideau) avec placard et accès à un second balcon, plus grand et exposé sud,
- une salle d'eau avec WC.

En dépendance, vous disposez d'un cellier privatif sur le palier, aménagé en buanderie (machine à laver, chauffe-eau...).

Chauffage individuel électrique.

Ce bien nécessite une rénovation : isolation, réfection des surfaces, etc.

Appartement situé au sein d'une propriété pour laquelle il n'y a pas de procédure judiciaire en cours. Cette dernière n'est pas administrée, ainsi il n'y a pas de syndic et donc pas de charges de copropriété.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1 470 € et 2 010 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Etat général	A rénover
Superficie	41 m²
Nb de pièce(s)	1
Etage	2
Type de chauffage	Individuel électrique
Exposition	Sud

Balcon

PRIX : 87 150 €

