



ALBERTVILLE (73200)

MAGNIFIQUE T3 SUR LE COTEAU DE SAINT-SIGISMOND

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de Type 3 de 73 m² situé au 1er étage au Fontaines de la Boisse, immeuble situé à Saint-Sigismond (740 rue Edouard Piquand).

Cet appartement vendu loué se décline autour d'espaces où il fait bon vivre.

Hall d'entrée avec placards aménagés.

Salon-séjour ouvert sur terrasse.

Cuisine indépendante semi-ouverte sur la pièce de vie.

Couloir - Dégagement.

Cellier.

WC.

Salle de bain.

Deux chambres dont une avec placard et accès balcon.

Au sous-sol un garage privatif !

Chauffage individuel électrique en complément d'une base de chauffage au sol qui est déjà comprise dans les charges de copropriété.

Ce bien est vendu avec un locataire en place (ce dernier est protégé de par son âge + 65 ans),

le bail nu a été conclu le 01/07/2021, le loyer s'établit à 783€ + 97€ comprenant les charges de copropriété en quote-part locative issues du décompte annuel de charges de copropriété + la Taxe d'ordures ménagères = 880€.

A visiter sans tarder !

Appartement soumis au statut de la copropriété, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 120€.

Les dépenses énergétiques sont estimées entre 920 € et 1 300€/an.

Etat général	Bon
Superficie	73 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	2
Etage	1
Type de chauffage	Individuel
Exposition	Sud

Garage	Terrasse
--------	----------

PRIX : 252 000 €

