

MERCURY (73200)

MAISON OFFRANT UN CADRE UNIQUE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison nichée au cœur d'un environnement insoupçonné.

Elle a été construite en 1975 sur une parcelle de 5 078 m² de bois. Ce bien se trouve dans un véritable havre de paix sur les hauteurs de Mercury à 4 km du quartier de Saint-Sigismond à Albertville soit 7 minutes en voiture.

A l'intérieur les espaces sont ainsi déclinés ;

au rez-de-chaussée, vous accéderez au bien par un large hall d'entrée avec placards.

Le salon-séjour dispose d'un poêle à bois qui vous permettra d'accéder au jardin et qui est ouvert sur l'espace cuisine.

Pour suivre, un couloir desservant : wc, salle d'eau avec douche, 3 chambres.

A l'étage, vous découvrirez une chambre avec son propre point d'eau et wc. En enfilade vous accéderez à une seconde grande chambre.

Enfin, le sous-sol complet offre un garage, une buanderie avec douche, une véritable cave en terre battue et un atelier.

Des travaux seront nécessaires, mise en conformité de la fosse septique, réfection intégrale de l'électricité, les huisseries seront à remplacer (fenêtres, portes et volets), changement du mode de chauffage (actuellement anciens radiateurs électriques) ainsi qu'une rénovation globale de toutes les surfaces (sols, murs, plafonds). Cette maison bénéficie d'une bonne isolation en sous-face de toiture. En effet, le toit a été entièrement refait et isolé en 2013.

Ce bien offre un beau potentiel dans un environnement naturel exceptionnel, idéal pour un projet de rénovation au calme.

A visiter sans tarder !

Etat général	A rénover entièrement
Superficie	134 m²
Nb de pièce(s)	6
Nb de chambre(s)	5
Type de chauffage	Electrique et bois
Exposition	Sud-Est

Garage	Parking privé
Jardin	Dépendances

PRIX : 416 000 €

