

HAUTELUCE (73260)

CHALET SAVOYARD AUX PORTES DES SAISIES ET DES CONTAMINES.

Envie de vous réveiller face à une véritable carte postale montagnarde, dans un environnement préservé où calme et nature dominant ? Ce chalet traditionnel à Hauteluce offre un cadre de vie rare, entre authenticité, grands espaces et accès privilégié aux stations.

Situé à seulement quelques minutes du cœur du village, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, entre les stations renommées des Saisies et des Contamines-Montjoie.

À 7 minutes du télésiège du Chosal et à 6 minutes de la télécabine de la Ruelle, les amateurs de ski apprécieront l'accès rapide aux domaines les plus prisés du Val d'Arly.

Alors sans plus tarder voici toutes les informations :

- Surface habitable de 186 m².
- Terrain agricole 21 000 m².
- Intérieurement les espaces se déclinent ainsi :
 - Au premier niveau ;
- Studio indépendant avec salle d'eau.
- Ancienne *majon* authentique.
- Grande pièce de vie avec plafond cathédral.
- Accès balcon et espace vitré exposé sud-ouest.
- Cuisine indépendante.
- Chambre.
- Salle d'eau, WC.

- A l'étage :
 - Dégagement.
 - Grande chambre (esprit dortoir).
 - Une chambre.
 - Un placard-dressing.
 - Salle d'eau.
 - Grande chambre sur balcon.
 - Petite chambre,
 - Chambrée mansardée en contre-bas.
- Rez-de-terre :
 - Ancienne écurie et étable.
 - Cave voûtée avec chaudière.
 - Espaces de stockage.
- Annexes :
 - Grand garage indépendant.
 - Bassin alimenté par une source.

Etat général	A personnaliser
Superficie	186 m²
Nb de pièce(s)	9
Nb de chambre(s)	6
Type de chauffage	Fioul
Exposition	Sud-Ouest

Garage	Balcon
Jardin	

Ce chalet au charme intemporel offre un potentiel

remarquable, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances, ou un projet familial. Son authenticité, son emplacement et son terrain en font un bien aussi rare qu'exceptionnel dans les Alpes.

Alors sans tarder, venez à la rencontre de ce lieu unique, plein d'âme, à deux pas des pistes et loin de tout ce qui va trop vite.

PRIX : 780 000 €

