

HAUTELUCE (73260)

CHALET SAVOYARD AUX PORTES DES SAISIES ET DES CONTAMINES.

Envie de vous réveiller face à une carte postale montagnarde dans un cadre préservé où le silence est roi ?

Ce chalet traditionnel situé à Hauteluce pourrait bien être votre prochaine parenthèse enchantée.

Situé à seulement quelques minutes du cœur du village, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, entre les stations renommées des Saisies et des Contamines-Montjoie.

À 7 minutes du télésiège du Chosal et à 6 minutes de la télécabine de la Ruelle, les amateurs de ski apprécieront l'accès rapide aux domaines les plus prisés du Val d'Arly.

D'une surface habitable de 186 m², ce bien rare est niché au cœur d'un environnement préservé grâce à ses 21 000 m² de terrains agricoles.

Il bénéficie d'un cadre unique, sans vis-à-vis, garantissant calme et déconnexion au cœur de la nature. Le chalet s'articule autour d'une entrée principale desservant un studio indépendant, comprenant une pièce de vie et une salle d'eau avec WC sanibroyeur.

Ce niveau donne également accès à une ancienne maison (cuisine ancestrale à foyer ouvert, véritable témoin du patrimoine savoyard) restée dans son état brut.

De l'autre côté, vous découvrirez une superbe pièce de vie articulée autour d'un salon séjour donnant accès aux extérieurs (balcon ainsi qu'à un espace vitré exposé sud-ouest en rez-de-jardin).

Cette pièce offre volume et caractère, grâce à sa superficie ainsi qu'à son plafond cathédral.

Pour compléter ce niveau ; une chambre, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes.

À l'étage, la partie nuit se compose de plusieurs chambres, dont une à l'esprit dortoir, une seconde donnant sur l'extérieur avec dressing attenant.

Sur cette lancée vous trouverez, une salle d'eau, une troisième chambre accueillant plusieurs couchages et une quatrième chambre avec balcon. Enfin, en contrebas, une dernière petite chambre

Etat général	A personnaliser
Superficie	186 m²
Nb de pièce(s)	9
Nb de chambre(s)	6
Type de chauffage	Fioul
Exposition	Sud-Ouest

Garage	Balcon
Jardin	

épousant les sous-pentes de toiture.

En rez-de-terre, les volumes techniques et de stockage sont généreux, avec une ancienne écurie, une ancienne étable et une cave voûtée abritant la chaudière au fioul.

En complément, le bien dispose d'un grand garage indépendant, et d'un bassin alimenté par une source, rareté précieuse surtout dans les années à venir.

Ce chalet au charme intemporel offre un potentiel remarquable, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances, ou un projet familial.

Son authenticité, son emplacement et son terrain en font un bien aussi rare qu'exceptionnel dans les Alpes.

Alors sans tarder, venez à la rencontre de ce lieu unique, plein d'âme, à deux pas des pistes et loin de tout ce qui va trop vite.

PRIX : 832 000 €



