

ALBERTVILLE (73200)

MAISON MITOYENNE SUR 670 M²

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison mitoyenne située 27 avenue Kennedy sur 670 m² de terrain.

Ce bien, édifié dans les années 1975 se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée vous découvrirez un premier garage de 21 m²,

un espace buanderie - cuisine d'été + pièce annexe de 16 m² donnant sur la terrasse et le jardin.

De l'autre côté : un cellier permettant l'accès à un second garage de 11 m².

Pour finir ce niveau, un dégagement, une chambre avec salle d'eau et wc.

A l'étage la cuisine est semi-ouverte sur le salon-séjour donnant sur un balcon exposé sud.

2 chambres avec placards.

Une salle de bain avec fenêtre et wc séparés.

Enfin, un suite parentale avec une salle d'eau + fenêtre et WC sanibroyeur.

Cette maison nécessitera des travaux :

isolation, mise au goût du jour des surfaces, réflexion à mener sur le mode de chauffage qui aujourd'hui est assuré par une chaudière gaz de ville vieillissante ..

A visiter sans tarder.

Etat général	A rafraichir
Superficie	136 m²
Nb de chambre(s)	4
Type de chauffage	Gaz
Exposition	Sud

Garage	Parking privé
Balcon	Jardin

PRIX : 225 750 €



