

ALBERTVILLE (73200)

SPÉCIAL INVESTISSEUR - T3 REZ-DE-JARDIN SAINT-SIGISMOND

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de Type 3 de 73 m² situé en rez-de-jardin d'un immeuble situé à Saint-Sigismond (61 rue Suarez).

Cet appartement vendu loué a été entièrement refait et se décline autour d'espaces où il fait bon vivre.
Hall d'entrée avec placards aménagés.
Salon-séjour ouvert sur terrasse et petite partie jardinet.
Cuisine indépendante intégralement équipée.
Dégagement.
WC.
Salle d'eau + emplacement machine à laver.
Deux chambres.

Ce bien est vendu avec des locataires en place, le bail meublé a été conclu le 01/02/2024, le loyer s'établit à 850€ + 135€ *comprenant les charges de copropriété en quote-part locative issues du décompte annuel de charges de copropriété + la Taxe d'ordures ménagères = 985€*

A visiter sans tarder !

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 16 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 140€ comprenant l'eau chaude et le chauffage collectif.

Etat général	Bon
Superficie	73 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	2
Type de chauffage	Collectif
Exposition	Sud-Ouest

Residence Sécurisée	Garage
Terrasse	Jardin

PRIX : 189 000 €



