

ALBERTVILLE (73200)

JOLIE MAISON SUR LE COTEAU ENSOLEILLÉ

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette charmante maison idéalement située, surplombant la ville et jouissant d'une excellente exposition.

Ce bien, est implanté sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup>.

Cette maison étagée offre des espaces de vie au gré des différents niveaux.

Ainsi au rez-de-chaussée vous découvrirez un hall d'entrée, un bureau pouvant servir de chambre.

Une grande chaufferie - buanderie où se trouve le groupe intérieur de la pompe à chaleur air/eau qui est le mode de chauffage et de production de l'eau chaude sanitaire de cette maison.

A l'entresol, une cave.

Au premier, vous serez séduit par la belle pièce de vie ouverte accueillant une cuisine équipée donnant sur l'extérieur et sur le salon-jour. Ce bel espace est baigné de lumière et vous permettra de profiter du soleil tout au long la journée grâce à sa triple exposition : Est, Sud et Ouest.

Le balcon offre une jolie vue dégagée sans vis-à-vis.

Sur le demi-niveau du dessus vous retrouverez deux chambres, un bureau, wc et salle de bain avec fenêtre.

Au 2ème une très grande chambre avec un espace dressing qui pourrait se voir aménager en salle d'eau (les attentes sont présentes) et d'une partie sous comble.

Pour parfaire cet ensemble, un garage et places de parking.

Fort de sa situation géographique, elle offre un cadre de vie verdoyant tout en étant proche des commodités ce qui en fait un emplacement très recherché.

A visiter sans tarder !

Etat général	<b>Bon</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>5</b>
Nb de chambre(s)	<b>4</b>
Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Exposition	<b>Sud-Ouest</b>

Garage	Parking privé
Balcon	Terrasse
Jardin	

---

**PRIX : 384 800 €**

---

