PALLUD (73200)

PARCELLE DE TERRAIN AU SEIN D'UN HAMEAU

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville,
vous présente cette parcelle constructible de 398 m² sur les proches hauteurs de Pallud (secteur Bermond).
Le terrain abrite actuellement une ancienne remise en bois qu'il conviendra de démolir après obtention d'un permis en ce sens.

- Surface 398 m².
- Viabilités sur le terrain à proximité immédiate.
- La topographie des lieux : terrain en dévers qui est en zonage Ua2 et à risques d'inondation pour lequel il faudra adapter les procédés de construction (vide sanitaire).
- Une servitude de réseaux qui profite aux propriétés voisines.
- Un poteau Edf qui potentiellement sera à faire déplacer.
- Libre de constructeurs.

Superficie	**401 m²**
Exposition	**Sud-Ouest**

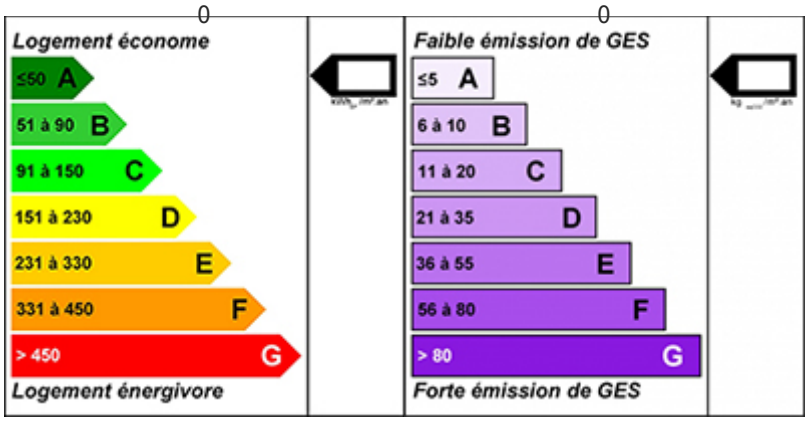
PRIX : 85 000 €










Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES