

## PALLUD (73200)

## PARCELLE DE TERRAIN AU SEIN D'UN HAMEAU

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville,

vous présente cette parcelle constructible de 398 m² sur les proches hauteurs de Pallud (secteur Bermond).

Le terrain abrite actuellement une ancienne remise en bois qu'il conviendra de démolir après obtention d'un permis en ce sens.

- Surface 398 m<sup>2</sup>.
- Viabilités sur le terrain à proximité immédiate.
- La topographie des lieux : terrain en dévers qui est en zonage Ua2 et à risques d'inondation pour lequel il faudra adapter les procédés de construction (vide sanitaire).
- Une servitude de réseaux qui profite aux propriétés voisines.
- Un poteau Edf qui potentiellement sera à faire déplacer.
- Libre de constructeurs.

Superficie Exposition 401 m<sup>2</sup> Sud-Ouest

PRIX: 85 000 €









