

**CREST-VOLAND COHENNOZ  
(73590)**

**GRAND CHALET MITOYEN DE 7 CHAMBRES, AU PIED DES PISTES.**

J-F IMMOBILIER, vous présente ce bien d'exception en plein cœur de la station de ski de Crest-Voland - Cohennoz, aux pieds des pistes et à deux pas du télésiège du Cernix.

Son environnement en fait un atout incontestable tout comme son aménagement intérieur qui offre des espaces très bien répartis sur 195 m<sup>2</sup> au sol dont 167 m<sup>2</sup> carrez.

Ainsi vous retrouverez, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée doté d'un vestiaire, un cellier, une chambre, une salle d'eau, wc et une chaufferie-buanderie et une chambre d'enfant.

Au premier niveau, autour de la grande terrasse vous découvrirez les espaces de vie ; cuisine ouverte sur salle à manger, grand salon-séjour agrémenté d'un beau balcon et d'une agréable cheminée et wc avec lave-mains et petite fenêtre.

Au deuxième niveau vous accéderez aux parties nuit ainsi composées ; chambre avec placard + balcon, une suite parentale avec salle d'eau, une petite chambre avec vasque de toilette, un WC avec lave-main, et une salle de bain offrant douche plus bain.

Enfin, pour compléter ce niveau, une grande chambre avec dégagement permettant l'accès au dernier niveau qui dévoile une petite chambre et un grenier dédié au rangement.

Outre, sa répartition intérieure confortable, les annexes le sont tout autant, ainsi vous apprécierez son ski-room de 11 m<sup>2</sup>, ses espaces paysagers et sa cour privative permettant de stationner 4 véhicules.

A visiter sans tarder !

Etat général	<b>Bon</b>
Superficie	<b>167 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>9</b>
Nb de chambre(s)	<b>7</b>
Etage	<b>3</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Exposition	<b>Sud</b>
Parking privé	Balcon
Terrasse	Jardin

---

**PRIX : 1 133 000 €**

---

