

PALLUD (73200)

AGRÉABLE MAISON MEUBLÉE DE 3 CHAMBRES

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cette maison individuelle - accolée de 100 m<sup>2</sup>, située 88 chemin de Chacroix à PALLUD sur une petite parcelle de 270 m<sup>2</sup> terrain (il est interdit de le clôturer ou même d'en clore une petite partie).

La maison se compose ainsi ;

• **Au rez-de-chaussée :**

un garage (2 ou 3 voitures).

• **Au 1<sup>er</sup> étage :**

Dégagement-cellier-buanderie, wc, cuisine intégralement équipée ouverte sur grande pièce de vie donnant sur terrasse de 26 m<sup>2</sup> couverte, espace repas & salon.

• **A l'étage :**

Dégagement, 1 chambre avec lit mezzanine & ses rangements, une chambre avec petites étagères, une chambre avec grands placards. Une belle salle de bain offrant salle d'eau, double vasque et wc.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau qui est neuve et qui alimente un plancher chauffant hydraulique ainsi que l'eau chaude sanitaire.

Dans les charges il est inclus : la provision de la taxe d'ordures ménagère ainsi que l'abonnement internet.

Libre toute suite.

Etat général	<b>Neuf</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>4</b>
Nb de chambre(s)	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>
Type de chauffage	<b>Electrique</b>
Exposition	<b>Sud</b>

Garage	Terrasse
Jardin	

**LOYER : 1 210 € par mois**

Dépôt de garantie : 1 150.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 575€ & Honoraires à la charge du propriétaire 575€.

