

ALBERTVILLE (73200)

BEAU T3 EN DERNIER ÉTAGE ST-SIGISMOND + CAVE & GARAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce charmant T3 au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur.

Cet appartement au sein d'une copropriété bien entretenue et située rue Suarez.

Ce bien d'une surface de 75,40 m<sup>2</sup>, bénéficie de beaux espaces baignés de lumière.

Vous apprécierez son spacieux hall d'entrée avec placards de rangement,

pièce de vie offrant un salon et une salle à manger donnant accès à un agréable balcon de 10,30 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest et offrant une belle vue. La cuisine est indépendante mais la cloison pourrait être ouverte.

2 chambres, une belle salle de bain avec petit fenestron et wc séparé.

Autres atouts incontestables de ce bien : absence de voisins au-dessus, beau balcon, cave et garage.

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 16 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 132€ comprenant l'eau chaude et le chauffage.

Etat général	<b>Bon</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Etage	<b>3</b>
Type de chauffage	<b>Collectif Gaz</b>
Exposition	<b>Sud-Ouest</b>
Garage	Parking privé
Balcon	

**PRIX : 191 100 €**



