ALBERTVILLE (73200)

CHAMBRE DANS COLOCATION - APPARTEMENT PROCHE GARE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de Type 4 en COLOCATION situé au 2ème sans ascenseur
d'un immeuble proche de la gare (12 Avenue Victor Hugo).

Cet appartement entièrement refait à neuf se décline autour d'espaces communs où il fait bon vivre.

Ainsi, vous apprécierez son hall d'entrée avec placard,
sa salle d'eau, wc séparés,
sa pièce de vie ouverte, sa cuisine indépendante et entièrement équipée ouverte sur une belle terrasse de 15 m².

Côté privatif :
2 chambres sont déjà louées (une fille et un garçon), il en reste UNE chambre à pourvoir toute suite.
Elle est équipée d'une armoire, d'un bureau, d'un lit en 140 cm x 190 cm, table de nuit, lampe de chevet et grand miroir sur pied.

Côté pratique : 1 cave.commune.

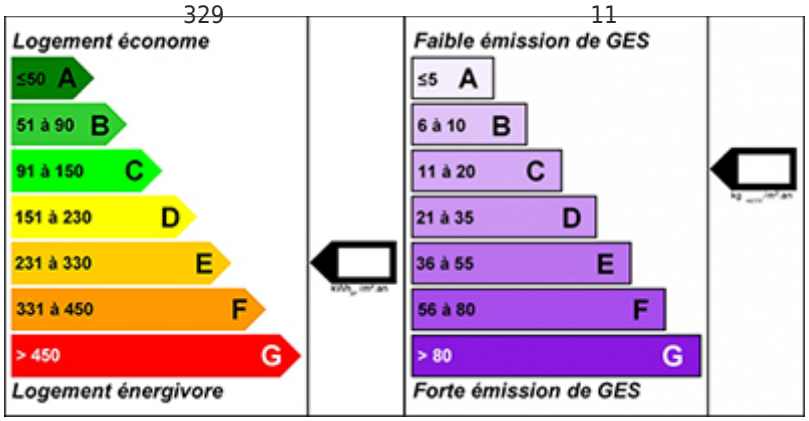
La chambre est libre toute suite,
à visiter sans tarder !

Etat général	**Neuf**
Superficie	**89 m²**
Nb de pièce(s)	**4**
Nb de chambre(s)	**3**
Etage	**2**
Type de chauffage	**Gaz compris dans le loyer**
Exposition	**Ouest**
Residence Sécurisée	Terrasse

LOYER : 500 € par mois

Dépôt de garantie : 788.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 197€ & Honoraires à la charge du propriétaire 197€.


329
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
11
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES