ALBERTVILLE (73200)

## MAGNIFIQUE T3 MEUBLé PROCHE DE LA GARE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de Type 3 situé au 1er étage sans ascenseur
d'un immeuble proche de la gare (25 avenue Jean-Jaurès).

Cet appartement entièrement refait à neuf se décline autour d'espaces où il fait bon vivre.

Ainsi, vous apprécierez son hall d'entrée avec placard,
sa salle d'eau, wc séparés,
sa grande pièce de vie ouverte autour d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger.
En annexe un salon indépendant meublé d'un agréable canapé.
Côté nuit, vous retrouverez deux chambres intégralement meublées.

Côté pratique : 1 cave.

Libre toute suite.
A visiter sans tarder !

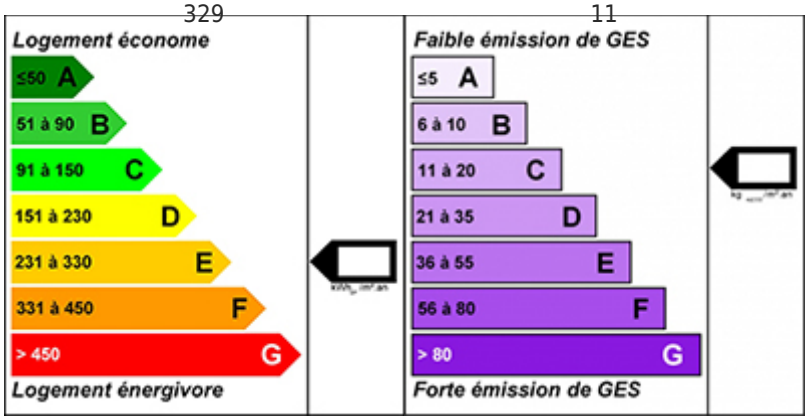
| | |
|---|---|
| Etat général | **Excellent** |
| Superficie | **64 m²** |
| Nb de pièce(s) | **3** |
| Nb de chambre(s) | **2** |
| Etage | **1** |
| Type de chauffage | **Electrique** |
| Exposition | **Nord-Est** |

## LOYER : 755 € par mois

Dépôt de garantie : 1 440.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 360€ & Honoraires à la charge du propriétaire 360€.

329


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
11
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES