JF IMMOBILIER

QUEIGE (73720)

CHARMANTE MAISON MONTAGNARDE OFFRANT UN ENVIRONNEMENT BUCOLIQUE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente
cette charmante propriété atypique, composée de différents espaces.

Cette jolie maison accolée se situe au cœur du Beaufortain, sur la commune de Queige.
Vous serez à 10 minutes de Beaufort et quelques minutes supplémentaires de son beau domaine skiable : Arêches-Beaufort ou encore Les Saisies.

Au premier niveau, vous apprécierez le cachet et la clarté de l'espace de vie dévoilant 47 m² et orné d'un balcon faisant tout le tour du bien
et bénéficiant d'une vue sur tous les massifs environnants dont le Mont-Blanc.

Vous découvrirez ainsi, une entrée ouverte sur salon-séjour abritant des placards en bois massif sur mesure. Pour compléter cet ensemble, une cuisine disposant d'un véritable fourneau.
Sur ce même étage, wc - buanderie doté d'un lave main.

Au deuxième, vous serez séduits par deux belles chambres mansardées et équipées de beaux placards aménagés sur mesure.
Pour suivre, une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne, velux et wc.

Les dépendances vous enchanteront grâce au double garage de 32 m² disposant d'une grande hauteur sous plafond + mezzanine (il est à noter que le garage ouvert sur la photo n'est pas celui appartenant à la maison).

Enfin, vous bénéficierez aussi de deux petites réserves à bois.

L'atout incontestable de cette propriété est son magnifique terrain de 1000 m², paysagé avec soin.
Sur cette belle assiette foncière, vous retrouverez une aire de parking, des arbres fruitiers, un potager et un agréable espace ombragé sous lequel vous pourrez vous restaurer, vous reposer et tout simplement profiter du cadre.

Etat général	**Bon**
Superficie	**80 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**2**
Etage	**2**
Type de chauffage	**Electrique + Bois**
Exposition	**Sud-Ouest**
Garage	Parking privé
Balcon	Jardin

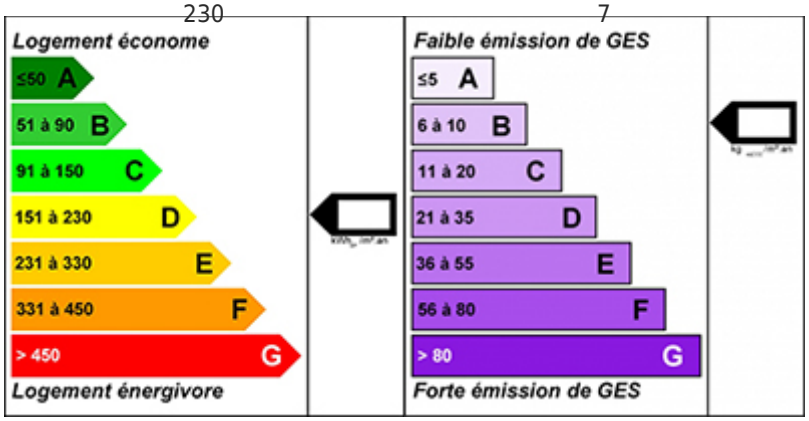
La maison d’habitation n’attend plus que vos valises, tous les travaux ont été réalisés récemment et avec soin (toiture + zinguerie, fenêtres en double vitrage, électricité répondant aux dernières normes, plomberie, isolation ...).

À découvrir sans tarder.

PRIX : 322 400 €

---

230 7



JF Immobilier - 5 place de la Croix de l'Orme - 73200 Albertville
Tel. 04 56 10 18 58