

ALBERTVILLE (73200)

MAGNIFIQUE VILLA ACCOLÉE OFFRANT 4 CHAMBRES.

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette charmante maison accolée sur environ 350 m² de terrain située route de Tours à Albertville.

Vous serez séduits par le cachet de ses 135 m² aménagés avec goût et des matériaux de qualité.

Ainsi, au rez-de-jardin vous découvrirez un espace hall d'entrée et son dégagement aménagé de placard. Wc séparés. Puis vous accéderez à l'espace de vie composé d'une cuisine intégralement équipée et ouverte sur un large salon-séjour permettant l'accès aux extérieurs (terrasse et jardin sans vis-à-vis).

L'étage s'organise-lui autour d'un agréable dégagement qui dessert ; Deux chambres ouvertes sur un balcon, une agréable salle de bain avec wc, une chambre mansardée ainsi qu'une superbe suite parentale avec salle d'eau privative.

Les combles vous offriront un espace de stockage qui a été aménagé.

Côté dépendances, un garage avec espace buanderie vient compléter cet ensemble ainsi qu'une cour de stationnement permettant de garer 3 ou 4 véhicules.

Il est à noter que ce bien ne nécessite aucuns travaux, que le chauffage est assuré par un plancher chauffant rayonnant électrique.

A découvrir sans tarder.

Etat général	Excellent
Superficie	135 m²
Nb de pièce(s)	5
Nb de chambre(s)	4
Etage	1
Type de chauffage	Electrique au sol
Exposition	Sud-Ouest
Garage	Parking privé
Balcon	Terrasse
Jardin	Combles

PRIX : 384 800 €

