

ALBERTVILLE (73200)

T2 MEUBLÉ AVEC BALCON ET PARKING

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce T2 meublé de 39,54 m<sup>2</sup> quartier de l'hôpital (Résidence le Val d'Éric II).

Intérieurement les espaces se déclinent ainsi :

Hall d'entrée avec placard.

Pièce de vie ouverte avec espace cuisine équipée sur salon-séjour permettant l'accès au balcon (exposition Sud-Est).

Un dégagement avec placard desservant une chambre avec placard, une salle de bain et wc.

Etat général	<b>Excellent</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>2</b>
Nb de chambre(s)	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Electrique</b>
Exposition	<b>Sud-Est</b>

Residence Sécurisée	Balcon
---------------------	--------

Dépendances : 2 places de parking.

Chauffage électrique par radiateurs à inertie, il faut compter environ 80€/mois.

Libre le 17 Janvier 2026.

**LOYER : 655 € par mois**

Dépôt de garantie : 1 220.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 305€ & Honoraires à la charge du propriétaire 305€.



