

NOTRE-DAME-DES-MILLÈRES (73460)

AGRÉABLE MAISON MEUBLÉE DE 4 CHAMBRES

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cette maison individuelle de 134 m² située 18 route de Montcoutin à NOTRE-DAME-DES-MILLÈRES sur 2 145 m² de terrain.

La maison se compose ainsi ;

• **Au rez-de-chaussée :**

un garage (2 voitures) et 2 caves.

• **Au rez-de-jardin (1^{er} étage) :**

entrée, cuisine, espace repas, salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau et wc.

• **A l'étage :**

dégagement, 2 chambres, espace ouvert faisant office de bureau, salle d'eau avec wc.

Le chauffage est assuré actuellement par une pompe à chaleur air/eau qui est neuve (le DPE est en cours d'actualisation).

Dans les charges il est inclus : l'entretien des espaces verts, l'entretien de la chaudière fioul et le ramonage de la cheminée.

Libre toute suite.

Etat général	Bon
Superficie	134 m²
Nb de pièce(s)	6
Nb de chambre(s)	4
Type de chauffage	Pompe à chaleur Air/Eau Neuve
Exposition	Sud-Ouest
Garage	Parking privé
Balcon	Jardin

LOYER : 1 250 € par mois

Dépôt de garantie : 2 300.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 575€ & Honoraires à la charge du propriétaire 575€.

