

ALBERTVILLE (73200)

GRAND T4 CENTRE-VILLE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement traversant de 119 m<sup>2</sup> + véranda de 36 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite copropriété de 4 lots d'habitation située en centre-ville.

Vous apprécierez son large hall d'entrée desservant le double salon-séjour offrant un accès balcon (côté rue) ainsi qu'une ouverture sur la véranda située sur l'arrière.

Puis, vous découvrirez un espace cuisine semi-ouvert permettant lui aussi d'accéder à la véranda de 36 m<sup>2</sup>.

Vous emprunterez un couloir qui mène à 3 belles chambres, une grande salle de bain de 14 m<sup>2</sup> possédant 2 fenêtres ainsi qu'un grand dressing aménagé. Enfin, wc séparé doté d'un lave-main.

Pour compléter cet ensemble :  
1 grande cave au sous-sol (15 m<sup>2</sup>).

D'autre part, des travaux intérieurs seront à entreprendre, mise au goût du jour des surfaces (sols, murs et plafonds). L'électricité a été revue, les fenêtres sont en double vitrage d'origine.

A visiter sans tarder.

*Bien soumis au statut de la copropriété. Au sein d'un ensemble de 6 lots principaux. Il est à noter que les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 185€/mois comprenant : le chauffage collectif (chaudière gaz de ville à condensation) et l'eau sanitaire (chaude et froide), les charges liées aux parties communes.*

Etat général	<b>A rénover</b>
Superficie	<b>119 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>4</b>
Nb de chambre(s)	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Collectif gaz de ville</b>
Exposition	<b>Sud</b>

Residence Sécurisée	Balcon
---------------------	--------

**PRIX : 189 000 €**

