

MERCURY (73200)

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente cette superbe maison de 198 m² à l'emplacement exceptionnel, construite en 1972 sur une parcelle principale (en longueur et en pente) de 1 900 m² et complétée par un bois en amont sur 1 500 m².

A l'étage, vous entrez par un large hall d'entrée qui dessert :

- Un vestiaire + wc indépendant.
- L'accès au rdc.
- La cuisine indépendante offrant une vue à l'Ouest sur la vallée de Chambéry.
- Une grande pièce de vie (salon-séjour) exposée plein Sud et largement ouverte sur la terrasse.

Enfin, l'accès à l'espace nuit constitué de 3 chambres à l'Est, une grande chambre parentale orientée Sud et donnant sur la terrasse ainsi que 2 salles de bain et wc indépendant.

Le Rdc se partage entre une grande salle de jeu vers l'Est, une chambre confortable de plain-pied (orientée Sud), ainsi que des espaces plus techniques ;
Grand garage pour 2 voitures, espace rangement/atelier, une chaufferie-buanderie et une cave traditionnelle.

Des travaux d'entretien ont été réalisés ces dernières années ;
Étanchéité du toit plat, pose d'un carrelage sur la terrasse, réfection et peinture des volets et des rives.

Des travaux de rénovation seront à envisager ;
Remise aux normes de l'électricité, huisseries en bois et vitrage d'époque à remplacer, réfection des surfaces.

En conclusion, cette maison garde un esprit actuel avec sa toiture terrasse.

Elle est particulièrement fonctionnelle de par sa conception et ses nombreux rangements.

Sa situation lui permet de dominer la vallée dans un environnement calme et verdoyant, tout en étant assez proche du centre d'Albertville et accessible par les transports scolaires.

Etat général	A rafraîchir
Superficie	198 m²
Nb de pièce(s)	9
Nb de chambre(s)	5
Etage	1
Type de chauffage	Chaudière fioul
Exposition	Sud-Ouest

Garage	Parking privé
Terrasse	Jardin

PRIX : 549 120 €

