

ALBERTVILLE (73200)

LOT DE 3 APPARTEMENTS LOUÉS - SPÉCIAL INVESTISSEUR

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente cette opportunité, acquérir un lot de trois appartements loués et situés au 14 Bis rue Paul Yvan Lagarde, au 1^{er} étage d'une petite copropriété composée de 8 lots principaux.

Lot 1, T3 Duplex de 79,11 m² composé ainsi ;

- Au rdc :

Un hall d'entrée.

Un salon-séjour.

Une cuisine indépendante.

Une chambre.

- Au 1^{er} :

Un dégagement.

Une chambre avec jacobine.

Une salle de bain + wc.

Un cellier.

- Locataire en place depuis le 01/10/2020. Bail d'habitation nue de 3 ans, loyer mensuel 650€.

Lot 2, T2 de 50,06 m² composé ainsi ;

Hall d'entrée-dégagement

Une chambre avec placard

Une cuisine indépendante

Une salle de bain + Wc

Une pièce de vie permettant l'accès au balcon.

- Locataire en place depuis le 01/05/2019. Bail d'habitation meublée de 1 an, loyer mensuel 450€.

Lot 3, T1 de 21,61 m² composé ainsi :

Pièce vive + partie cuisine.

Salle d'eau - WC.

- Locataire en place depuis le 01/07/2018. Bail d'habitation meublée de 1 an, loyer mensuel 350€.

- ---> Pour les 3 lots, le chauffage est électrique

Etat général	Correct
Superficie	151 m²
Nb de pièce(s)	6
Etage	1
Type de chauffage	Individuel électrique
Parking privé	

individuelle et la production d'eau chaude est assurée par cumuls électrique individuel. Une place de stationnement par appartement. Il faudra prévoir une mise à jour électrique de certains dispositifs de protection différentielle.

- La Taxe foncière s'élève à 2065€.
- Bien que cela ne soit pas à l'ordre du jour, il est à noter que la copropriété devra subir dans le futur des travaux extérieurs (crépi façades, lambris, bandes de rives ...).

A visiter sans tarder !

PRIX : 280 000 €

