



ALBERTVILLE (73200)

LOT DE 3 APPARTEMENTS LOUÉS - SPÉCIAL INVESTISSEUR

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente cette opportunité, acquérir un lot de trois appartements loués et situés au 14 Bis rue Paul Yvan Lagarde, au 1^{er} étage d'une petite copropriété composée de 8 lots principaux.

Lot 1, T3 Duplex de 79,11 m² composé ainsi :

- Au rdc :
Un hall d'entrée.
Un salon-séjour.
Une cuisine indépendante.
Une chambre.
Une chambre.

- Au 1^{er} :
Un dégagement.
Une chambre avec jacobine.
Une salle de bain + wc.
Un cellier.

- Locataire en place depuis le 01/10/2020. Bail d'habitation nue de 3 ans, loyer mensuel 650€.

Lot 2, T2 de 50,06 m² composé ainsi :

Hall d'entrée-dégagement
Une chambre avec placard
Une cuisine indépendante
Une salle de bain + Wc
Une pièce de vie permettant l'accès au balcon.

- Locataire en place depuis le 01/05/2019. Bail d'habitation meublée de 1 an, loyer mensuel 450€.

Lot 3, T1 de 21,61 m² composé ainsi :

Pièce vive + partie cuisine.
Salle d'eau - WC.

- Locataire en place depuis le 01/07/2018. Bail d'habitation meublée de 1 an, loyer mensuel 350€.

- > Pour les 3 lots, le chauffage est électrique

Etat général	Correct
Superficie	151 m²
Nb de pièce(s)	6
Etage	1
Type de chauffage	Individuel électrique

Parking privé

individuelle et la production d'eau chaude est assurée par cumuls électrique individuel. Une place de stationnement par appartement. Il faudra prévoir une mise à jour électrique de certains dispositifs de protection différentielle.

- La Taxe foncière s'élève à 2065€.
- Bien que cela ne soit pas à l'ordre du jour, il est à noter que la copropriété devra subir dans le futur des travaux extérieurs (crépi façades, lambris, bandes de rives ...).

A visiter sans tarder !

PRIX : 280 000 €

