

SAINT-VITAL (73460)

MAISON INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville vous propose cette magnifique maison individuelle de 130 m² située 183 chemin du Moulin à Saint-Vital et disposant d'environ 780 m² de terrain (non clôturé et il ne sera pas possible de l'envisager).

La maison est ainsi composée :

• **Au Rez-de-Chaussée :**

Cuisine équipée ouverte sur balcon. Salon-séjour ouvert sur terrasse et jardin. Dégagement. Salle de bain. WC. Cellier - Chaufferie avec accès sur balcon.

• **1^{er} niveau :**

- Dégagement.
- 3 chambres.
- Salle d'eau.
- Wc.
- Réduit + accès balcon.
- Grand pièce lumineuse (grand salon ou pièce de jeux) + accès balcon.

Vous apprécierez sa cave. La maison est chauffée par une pompe à chaleur air/eau qui alimente des radiateurs hydrauliques.

Libre le 1er Octobre.

Date de réalisation du diagnostic : 21/06/2022. Classement E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120€ et 1 580€ par an Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2019.

Etat général	Excellent
Superficie	130 m²
Nb de pièce(s)	5
Nb de chambre(s)	3
Type de chauffage	Individuel
Exposition	Sud-Est

Parking privé	Balcon
Terrasse	

LOYER : 1 250 € par mois

Dépôt de garantie : 1 250.00 €

Honoraires de location à la charge du locataire 625€ et honoraires à la charges du propriétaire 625€.

