

ALBERTVILLE (73200)

T2 AU 3ÈME ÉTAGE QUARTIER HÔPITAL

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose cet agréable T2 situé au 3ème étage de la copropriété l'Edelweiss située 34 chemin de Terraillat.

Cet appartement vous offre une pièce de vie spacieuse avec coin cuisine ouvert.

La chambre dispose d'un grand placard aménagé.

Salle de bain et wc indépendants.

1 Terrasse abritée exposée Nord-Ouest (vue Belle-Étoile).
1 place de stationnement privative.

La copropriété vient de refaire les façades et les garde-corps.

Intérieurement il faudra prévoir des travaux :
réfection de toutes les surfaces (sols : carrelage fissuré partout),
murs et plafonds (à remettre en peinture).

Appartement soumis au statut de la copropriété, composée de 85 lots principaux, les charges courantes annuelles s'élèvent à 1 166€.

Etat général	A rafraîchir
Superficie	43 m²
Nb de pièce(s)	2
Nb de chambre(s)	1
Etage	3
Type de chauffage	Individuel électrique
Exposition	Ouest

Residence Sécurisée	Parking privé
Terrasse	

PRIX : 118 250 €



