

ALBERTVILLE (73200)

APPARTEMENT T2 SAINT-SIGISMOND

- SOUS COMPROMIS DE VENTE -

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose au rez-de-chaussée d'une copropriété située 14 Place Biguet, un petit appartement de Type 2 de 42,31m<sup>2</sup>.

Ce bien offre une entrée, une pièce de vie ouverte agrémenté d'un espace cuisine. Une salle d'eau. Une chambre avec placard. WC.

Côté pratique : cave privative + une place de parking. Il est à noter que l'accès n'est pas de plain-pied et que 3 marches sont à franchir pour accéder à l'entrée du bâtiment. D'autre part, l'appartement ne dispose pas de balcon.

Il vous faudra prévoir le remplacement éventuel des fenêtres (sauf celle de la cuisine) ainsi qu'une petite remise au goût du jour (recouvrir le sol de l'entrée, cuisine, wc et salle d'eau).

*Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 22 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 110€ (charges de copropriété comprenant l'eau chaude et le chauffage).*

Etat général	<b>Bon</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>2</b>
Nb de chambre(s)	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Collectif Gaz</b>
Exposition	<b>Sud</b>
Residence Sécurisée	Parking privé

**PRIX : 95 000 €**



