

ALBERTVILLE (73200)

MAISON INDIVIDUELLE ET BIEN EXPOSÉE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente non loin de là, cette jolie maison édifée en 2001, d'une superficie de 120 m² et implantée sur une parcelle de 1 038 m².

Au premier, vous apprécierez l'espace de vie ouvert de 52 m² composé d'un grand salon-séjour ; d'une cuisine équipée (avec son cellier attenant).

Sur le même niveau vous prendrez plaisir à accéder direct à la terrasse et au jardin.

Pour compléter cet étage, vous profiterez d'une chambre et d'un wc doté d'un lave-mains.

Au 2^{ème}, l'espace nuit dévoile 3 chambre dont une de 18 m².

Salle de bains lumineuse offrant douche et baignoire, les wc sont séparés.

Ce bien dispose également d'un grand garage de 41 m² (possibilité de stationner 2 voitures l'une derrière l'autre), ainsi que deux espaces de stockage.

Cette maison est équipée d'un plancher chauffant basse température hydraulique alimenté par une chaudière gaz à condensation (consommation annuelle 700€).

En entre saison vous affectionnerez sur le niveau vie, sa pompe à chaleur air/air réversible assurant chaleur soufflée ou climatisation.

Sans tarder, venez visiter ce bien au sein d'un environnement verdoyant.

Etat général	Bon
Superficie	120 m²
Nb de pièce(s)	5
Nb de chambre(s)	4
Type de chauffage	Individuel
Exposition	Sud

Garage	Parking privé
Balcon	Terrasse
Jardin	

PRIX : 369 200 €

