ALBERTVILLE (73200)

T3 PROCHE CENTRE-VILLE AVEC CAVE ET GARAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T3 au 2ème étage sans ascenseur de la résidence "Les Gentianes" - 14 place Biguet.

Ce bien d'une surface de 64,76 m2, bénéficie d'une cuisine équipée indépendante.
Ce dernier dévoile 2 chambres, une salle d'eau équipée d'une douche, wc.
Le salon-séjour permet d'accéder à un agréable balcon.

Autres atouts incontestables de ce bien : place de parking privative, cave et garage.

Etat général	**Correct**
Superficie	**65 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**2**
Etage	**2**
Exposition	**Sud**

Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Balcon

LOYER : 750 € par mois

Dépôt de garantie : 640.00 €

Honoraires de location à la charge du locataire 320€ et honoraires à la charges du propriétaire 320€.

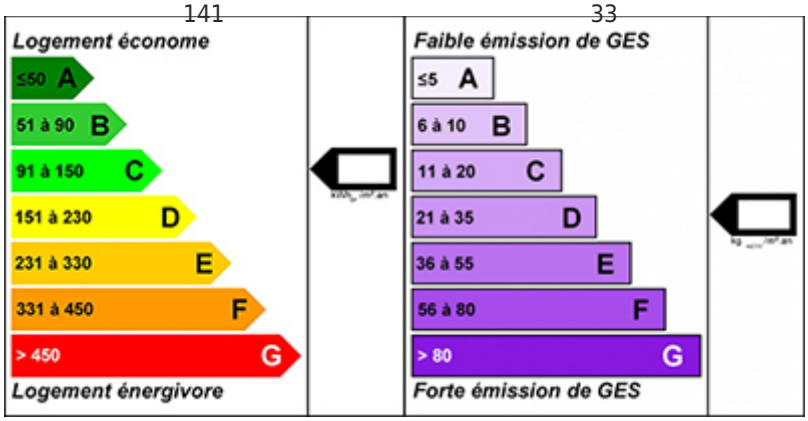











Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES