ALBERTVILLE (73200)

AGRéABLE T4 AVEC TERASSE ET GARAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce charmant T4 au 1er étage avec ascenseur.
Cet appartement au sein d'une copropriété récente de 2013 et située route de l'Arlandaz, résidence "Les Montines".

Ce bien d'une surface de 85 m2, bénéficie d'une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour qui est très lumineux et offrant un accès direct sur une agréable terrasse exposée Sud-Est.

Vous serez séduits par les 3 chambres dont une mini suite parentale avec dressing.
La salle de bain est spacieuse et dispose d'une fentre. Wc séparé.

Autres atouts incontestables de ce bien : chauffage au sol collectif, visiophone.
Enfin les dépendances sont essentielles : un garage.

Libre en Juin 2022.

Etat général	**Bon**
Superficie	**85 m²**
Nb de pièce(s)	**4**
Nb de chambre(s)	**3**
Etage	**1**
Type de chauffage	**Collectif et convecteurs élec individuels**
Exposition	**Sud-Est**

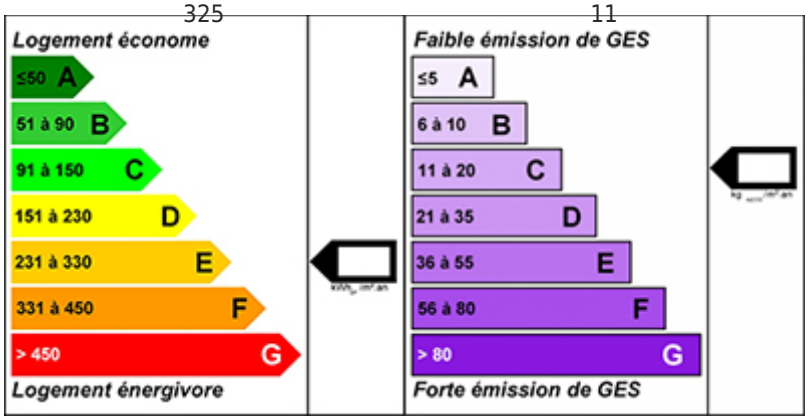
Residence Sécurisée	Garage
Ascenseur	Balcon
Terrasse	

LOYER : 1 080 € par mois

Dépôt de garantie : 980.00 €

Honoraires de location à la charge du locataire 490€ et honoraires à la charges du propriétaire 490€.

325 11


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES