

SAINT-VITAL (73460)

VILLA COUP DE COEUR

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette villa de 110 m² édifée en 2018. Elle est située sur la commune de Saint-Vital, accolée par son garage au sein d'un petit ensemble de 4 maisons. Elle est la fois proche des commodités (9 minutes d'Albertville) et surprenante par son agencement ainsi que sa clarté.

Au rez-de-chaussée, vous entrerez par un hall doté de placards permettant d'accéder à une magnifique pièce de vie baignée de lumière.

Cet espace de 54 m² accueille une belle cuisine équipée possédant son propre cellier de 5 m², qui offre un confortable espace de rangement ainsi qu'un coin buanderie où la machine à laver a sa place.

La salle à manger permet l'accès à l'extérieur grâce à ses deux grandes baies vitrées. L'espace salon, quelque peu en retrait, compte lui aussi une baie vitrée sur l'extérieur.

Sur ce même niveau, vous apprécierez les toilettes disposants d'un lave-mains et d'un beau placard de rangement.

A l'étage, l'univers nuit s'organise autour de trois belles chambres.

Vous serez séduits par la salle de bains qui abrite une baignoire, une douche et bénéficie d'une fenêtre.

Côté dépendances, le garage permet de stationner un véhicule, en extérieur, vous pourrez garer plusieurs voitures. Le terrain est entièrement clos par des barrières en composite avec des poteaux en aluminium fixés sur des murets en béton. La terrasse de 64 m² est en bois et son pourtour en herbe synthétique ce qui ne requiert aucun entretien.

Enfin, le terrain de pétanque est un allié des soirées d'été.

Ce bien offre des prestations de qualité : éclairage 100% Led, plancher chauffant basse température alimenté par une pompe à chaleur air/eau garantissant de faibles factures d'énergies (EDF toutes consommations comprises : 85€/mois), volets roulants électriques, store banne électrique & led ...

Etat général	Excellent
Superficie	110 m²
Nb de pièce(s)	5
Nb de chambre(s)	3
Type de chauffage	Plancher chauffant
Exposition	Sud-Est

Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Terrasse
Jardin	

A visiter sans tarder !

PRIX : 350 000 €

