

## ALBERTVILLE (73200)

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce T1 de 27,46 m<sup>2</sup> situé L'edelweiss - chemin de Terraillat à Albertville.

Hall d'entrée + Placard.

Pièce de vie avec partie kitchenette donnant accès à une terrasse et un jardinet exposé Nord-Est (20 m<sup>2</sup>).

Une salle de bain avec wc.

1 place de parking privative.

Le locataire est en place depuis le 17/02/2021, bail d'habitation nu de 3 ans.

Loyer 298€ + 29€ de charges de copropriété + provision  
Taxe d'ordures ménagères.

Appartement soumis au statut de la copropriété, composée de 85 lots principaux, les charges courantes annuelles s'élèvent à 625€ (les façades sont en cours et seront donc neuves).

Etat général	<b>Correct</b>
Superficie	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Individuel électrique</b>
Exposition	<b>Nord</b>
Parking privé	Terrasse
Jardin	

**PRIX : 66 000 €**



