

ALBERTVILLE (73200)

INVESTISSEMENT T1 VENDU LOUÉ

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce T1 de 27,46 m² situé L'edelweiss - chemin de Terraillat à Albertville.

Hall d'entrée + Placard.

Pièce de vie avec partie kitchenette donnant accès à une terrasse et un jardinet exposé Nord-Est (20 m²).

Une salle de bain avec wc.

1 place de parking privative.

Le locataire est en place depuis le 17/02/2021, bail d'habitation nu de 3 ans.

Loyer 298€ + 29€ de charges de copropriété + provision
Taxe d'ordures ménagères.

Appartement soumis au statut de la copropriété, composée de 85 lots principaux, les charges courantes annuelles s'élèvent à 625€ (les façades sont en cours et seront donc neuves).

Etat général	Correct
Superficie	27 m²
Nb de pièce(s)	1
Type de chauffage	Individuel électrique
Exposition	Nord
Parking privé	Terrasse
Jardin	

PRIX : 66 000 €



