

ALBERTVILLE (73200)

MAISON COMPOSÉE DE DEUX APPARTEMENTS

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cette maison composée de deux appartements, située 1 Bis ancienne Route de Pallud - Albertville. Petite copropriété mitoyenne par tout le côté droit, édifée en 1947, cette dernière ne possède pas de terrain.

Ce bien est ainsi composée ;
au rdc, un grand garage, un petit local à vélos.

Au 1er étage :

Une grande terrasse commune (non étanchée, c'est un point à prendre en compte).

Un appartement de Type 1 Bis de 40,30 m² offrant une pièce de vie ouverte sur cuisine, un coin nuit, une salle d'eau avec wc.

Ce bien sera vendu avec un locataire en place, loyer 460€ + 40€ pour le garage soit 500€/mois.

Au 2ème étage, par une cage d'escaliers intérieure desservant :

Un appartement de Type 1 Bis de 42,16 m² offrant un hall, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, un coin nuit et une salle d'eau avec wc.

Ce bien sera vendu libre d'occupation.

Il est à noter que les fenêtres sont en bois et qu'un survitrage avait été installé sur les anciennes huisseries.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Les compteurs EDF et Eau sont séparés.

Des travaux seront à prévoir :

mise à jour électrique, changement des chéneaux notamment en partie avant côté terrasse, étanchéité de la terrasse car il y a des infiltrations d'eau au niveau de la cage d'escaliers qui dessert le rdc et le 1^{er} étage.

Intérieurement des travaux de mise au goût du jour des surfaces.

Etat général	A rénover
Superficie	82 m²
Nb de pièce(s)	2
Etage	2
Type de chauffage	Individuel électrique
Exposition	Sud
Garage	Terrasse

PRIX : 176 400 €

