

BONNEVAL (73260)

BEL APPARTEMENT MEUBLÉ

JF Immobilier, vous présente ce bel appartement de Type 3 de 80,50 m² meublé ;

au 1^{er} étage d'une petite copropriété composée de deux lots qui est située 57 place Saint-Antoine - 73260 Bonneval-Tarentaise.

Intérieurement les espaces se déclinent ainsi :

Hall d'entrée- Dégagement avec placard & petit grenier de rangement.

Cuisine équipée ouverte sur la grande pièce de vie (les équipements sont les suivants : réfrigérateur américain, plaques de cuisson au gaz, lave-vaisselle et four) + cellier en face. Le salon-séjour accueille un poêle à bois et permet l'accès à un beau balcon de 11 m².

Deux chambres, toutes deux munies de placards aménagés.

Enfin, une belle salle d'eau de 6 m² qui offre une douche à l'italienne et wc séparés.

Le chauffage est assuré par une chaudière électrique alimentant un plancher chauffant hydraulique (il faut compter aux alentours de 550€/an) + poêle à bois en complément (4 stères de bois soit environ 300€, il est à noter que ce dernier peut ne pas être utilisé et laisser ainsi le chauffage au sol seul).

Le village possède une école en classe unique accessible de la maternelle au primaire ainsi que des transports scolaires pour le secondaire.

Le stationnement se fait facilement sur le parking à l'entrée du village.

L'appartement est libre toute suite.

Etat général	Excellent
Superficie	80 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	2
Etage	1
Type de chauffage	Electrique
Exposition	Sud-Est

Balcon

LOYER : 700 € par mois

Dépôt de garantie : 1 400.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 350€ & Honoraires à la charge du propriétaire 350€.

