

ALBERTVILLE (73200)

VILLA DE 117 M<sup>2</sup> à GILLY

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose cette maison individuelle située à Gilly-sur-Isère sur 1090 m<sup>2</sup> de terrain (61 rue des Écoles).

Ainsi au premier niveau (plain-pied) vous découvrirez un hall d'entrée, une cuisine indépendante ouverte sur terrasse. Vous apprécierez son salon-séjour avec cheminée disposant d'un accès terrasse.

Le couloir disposants de placards dessert : deux chambres, salle de bains et wc.

L'atout essentiel de cette villa et son extension présente sur le même niveau qui elle a été construite en 2005 et offre un dégagement avec placard, ainsi qu'une salle d'eau, wc et deux chambres.

Travaux à réaliser : réfection générale des espaces (sols, murs, plafond).

A visiter sans tarder !

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Etat général      | <b>A rénover</b>         |
| Superficie        | <b>117 m<sup>2</sup></b> |
| Nb de pièce(s)    | <b>6</b>                 |
| Nb de chambre(s)  | <b>4</b>                 |
| Type de chauffage | <b>Électrique</b>        |
| Exposition        | <b>Sud-Est</b>           |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Garage      | Parking privé |
| Terrasse    | Jardin        |
| Dépendances |               |

PRIX : 338 000 €



