

ALBERTVILLE (73200)

T4 à RÉNOVER PROCHE CENTRE-VILLE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose au 1^{er} étage (sans ascenseur) d'une copropriété située 25 Avenue Jean Jaurès (Le Mirantin), un petit appartement de Type 4 de 63m².

Ce bien offre 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vous découvrirez ensuite une petite loggia fermée qui est accolée à l'espace cuisine formant ainsi un espace de 10 m² semi-ouvert sur pièce de vie de 14,31 m².

Côté pratique : cave privative + garage à vélos en commun.

Il vous faudra prévoir des travaux ; sols, murs, plafonds, cuisine, salle d'eau ...

Les fenêtres sont en double vitrage PVC de 2016, la porte d'entrée isolante de 2018, le cumulus électrique de 2017.

A visiter sans tarder.

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 36 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 56€ (charges de copropriété).

Etat général	A rénover
Superficie	63 m²
Nb de pièce(s)	4
Nb de chambre(s)	3
Etage	1
Type de chauffage	Individuel électrique
Exposition	Nord-Ouest

Residence Sécurisée

PRIX : 103 000 €



