

## ALBERTVILLE (73200)

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T3 traversant au 7ème et dernier étage (avec ascenseur en demi-niveaux), de la copropriété de la Croix de l'Orme.

Cet appartement de 75 m<sup>2</sup> offre des espaces bien répartis, vous apprécierez son double salon-séjour de 31 m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon de 4 m<sup>2</sup> jouissant d'une belle vue (il est à noter qu'une chambre peut-être aménagée).

Vous découvrirez ensuite une cuisine indépendante avec sa petite loggia de 2 m<sup>2</sup>, deux chambres aménagées de rangements, une salle de bain et un WC séparé.

Cotés pratique, vous affectionnerez son réduit pouvant être aménagé en dressing.

L'appartement détient également une cave et un garage.

La copropriété dispose d'un portail électrique et d'un grand parking sur l'arrière ou le stationnement est aisé.

Il faudra prévoir des travaux : sols, murs, plafonds, électricité, cuisine, salle de bain et WC.

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 64 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 180€ (comprenant : *chauffage, eau chaude, charges de copropriété.*)

Etat général	<b>A rénover</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Etage	<b>7</b>
Type de chauffage	<b>Collectif Gaz</b>
Exposition	<b>Sud</b>

Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Ascenseur
Balcon	

**PRIX : 162 750 €**



