

UGINE (73400)

VILLA BBC SUR 460 M² DE TERRAIN PLAT

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond, vous propose à Uginé cette superbe villa neuve de 110m² (importante rénovation seuls les murs périphériques ont été conservés), idéalement située dans un quartier résidentiel des Corrués.

Sa configuration promet de vous offrir des espaces fonctionnels et biens répartis.

Au rez-de-jardin : un dégagement desservant deux chambres, un cellier, une chaufferie-buanderie, un wc et une salle de bain.

Au 1^{er}, sa spacieuse et lumineuse pièce à vivre de 40 m² permet l'accès à la terrasse de 17 m² (exposée sud-ouest) et ainsi qu'au jardin via un escalier.

L'espace cuisine vous permettra d'y installer de futurs rangements.

Le coin nuit, s'organise autour du coin nuit composé de d'une chambre dotée d'un placard, en face vous apprécierez une confortable salle d'eau possédant une fenêtre et wc séparé.

Enfin, l'espace bureau accueille un placard.

Ce bien de standing répond à réglementation thermique de 2012, garantissant ainsi une isolation optimale (double isolation : intérieure et extérieure) et des consommations énergétiques faibles.

Enfin, cette villa entièrement clôturée dispose d'un garage de 24 m² et d'une cour goudronnée.

A visiter sans tarder !!!

Etat général	Neuve
Superficie	110 m²
Nb de pièce(s)	5
Nb de chambre(s)	3
Exposition	Sud-Ouest

Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Terrasse
Jardin	

PRIX : 379 600 €

