

ALBERTVILLE (73200)

T3 AU DERNIER ÉTAGE D'UNE PETITE COPRO

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T3 de 76 m<sup>2</sup> en 2<sup>ème</sup> et dernier étage.

Cet appartement fait partie d'une petite copropriété composée de 2 lots située avenue Général de Gaulle.

Intérieurement les espaces sont bien répartis, vous apprécierez son salon-séjour de 27m<sup>2</sup> ouvert sur le balcon exposé sud. La cuisine indépendante (possibilité d'ouverture) de 12 m<sup>2</sup>.

Côté nuit vous découvrirez deux chambres. Une salle d'eau et wc séparé.

Combles aménageables.

Cave au rez-de-chaussée + partie atelier.

2 places de stationnement privatives.

Travaux de rénovation à effectuer : changement des fenêtres, de la chaudière gaz qui fonctionne mais qui est très vétuste et énergivore, réfection de toutes les surfaces : sols, murs et plafonds.

*Appartement qui sera soumis au statut de la copropriété (composée de 2 lots principaux) qui en cours de création.*

Etat général	<b>A rénover</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>
Type de chauffage	<b>Gaz Individuel</b>
Exposition	<b>Sud</b>
Parking privé	Balcon
Combles	

PRIX : 120 750 €



