

ALBERTVILLE (73200)

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T3 de 76 m² en 2^{ème} et dernier étage (sans ascenseur).

Cet appartement fait partie d'une petite copropriété composée de 2 lots située avenue Général de Gaulle.

Intérieurement les espaces sont bien répartis, vous apprécierez son salon-séjour de 27m² ouvert sur le balcon exposé sud. La cuisine indépendante (possibilité d'ouverture) de 12 m².
Côté nuit vous découvrirez deux chambres. Une salle d'eau et wc séparé.

Cave privative au rez-de-chaussée.
Pièce de stockage commune.

2 places de stationnement privatives.

Travaux de rénovation a effectuer : changement des fenêtres, de la chaudière gaz qui fonctionne mais qui est très vétuste et énergivore, réfection intégrale de toutes les surfaces : sols, murs et plafonds.

Appartement qui sera soumis au statut de la copropriété (composée de 2 lots principaux).

Etat général	A rénover
Superficie	76 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	2
Etage	2
Type de chauffage	Gaz Individuel
Exposition	Sud
Parking privé	Balcon
Combles	

PRIX : 115 500 €



