

ALBERTVILLE (73200)

SUPERBE T5 EN DUPLEX PROCHE CENTRE-VILLE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce magnifique T5 en duplex (1er et 2ème).

Ce bien récent, parfaitement isolé, il répond à des exigences qui vont au-delà de la RT2012.

Emplacement de premier choix (19 route de Pallud - Albertville), vous apprécierez sa belle terrasse au niveau vie qui surplombe la ville. A 2 minutes du centre, vous alliez praticité et tranquillité !

Intérieurement les espaces se déclinent ainsi ;

Au 1er niveau : Hall d'entrée avec placard, 3 chambres avec placards, une salle de bains et wc séparé.

Au 2ème niveau : cuisine équipée ouverte sur salon-séjour permettant l'accès à une grande terrasse (16 m²), une suite parentale avec douche à l'italienne et wc séparé.

Dépendances : 1 grande cave (15 m²) + 2 places de parking.

Ce bien offre des prestations de qualité : chauffage au sol par chaudière gaz à condensation, triple vitrage oscillo battant et anti-effraction, bso...

Libre le 8 Février 2021, IL N'Y A PAS DE POSSIBILITÉ D'ATTENDRE, prise d'effet du bail immédiate.

Etat général	Excellent
Superficie	116 m²
Nb de pièce(s)	5
Nb de chambre(s)	4
Etage	1
Type de chauffage	Chaudières gaz individuelle
Exposition	Est
Parking privé	Terrasse

LOYER : 1 056 € par mois

Dépôt de garantie : 1 056.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 528€ & Honoraires à la charge du propriétaire 528€.

