ALBERTVILLE (73200)

T3 SAINT-SIGISMOND 5èME éTAGE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T3, situé au sein de son quartier (place de la Croix de l'Orme au cœur des commerces).

Cet appartement basé au 5ème étage / 7 dispose d'un ascenseur desservant par demi-niveau, ainsi une dizaine de marches restent à gravir.
Ses 66 m² offrent des espaces bien répartis. Vous apprécierez son salon-séjour donnant sur un balcon de 4,20 m² jouissant d'une belle vue. .

Sa cuisine indépendante peut accueillir un espace repas, de plus, elle dispose d'une loggia fermée qui pourra être utilisée comme cellier.

Le coin nuit est composé de deux chambres, et d'un espace dressing au bout du couloir qui viendra compléter la fonctionnalité de ce bien.

La salle de bain offre une fenêtre et un placard mural, les wc sont séparés.

Sa cave au sous-sol vous sera utile.

Il vous faudra prévoir des travaux de remise aux normes de l'électricité (cette dernière est entièrement à re-câbler) ainsi que des travaux de mise au goût du jour de toutes les surfaces (sols, murs et plafonds).

A visiter sans tarder.

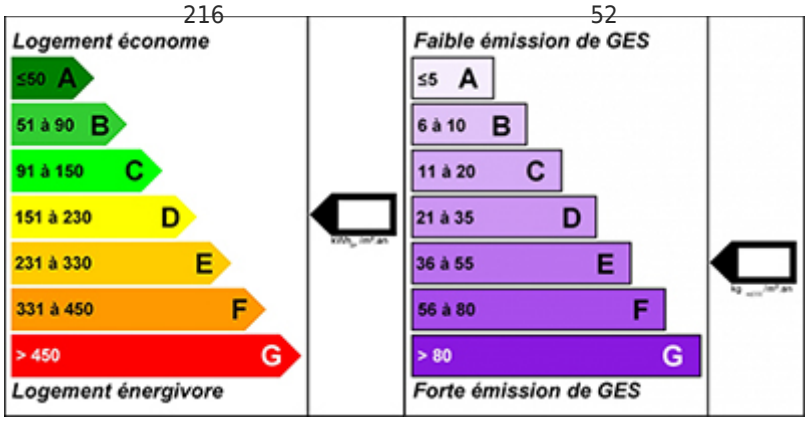
Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 64 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 140€ (comprenants : chauffage, eau chaude, charges de copropriété).

Etat général	**A rénover**
Superficie	**66 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**2**
Etage	**5**
Type de chauffage	**Collectif Gaz**
Exposition	**Sud**

Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Balcon

PRIX : 136 500 €

SOUS COMPROMIS DE VENTE


216
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
52
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES