ALBERTVILLE (73200)

DUPLEX T4 CENTRE-VILLE EN DERNIER éTAGE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville,
vous propose ce beau T4 Duplex, de 64,64 m² au 3ème et dernier étage (SANS ASCENSEUR) d'un petit immeuble du centre-ville (16 rue Joseph Mugnier).

Cet appartement sous les toits, vous offre une agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, un WC séparé, une salle d'eau, et deux chambres avec placards.

A l'étage, une belle chambre avec sa propre salle d'eau.

Cet appartement ne dispose d'AUCUNE fenêtre, présence uniquement de velux.
Pas de balcon, pas de place de parking privative, se stationner dans la rue.

Libre le 28 Octobre.

Etat général	**Bon**
Superficie	**65 m²**
Nb de pièce(s)	**4**
Nb de chambre(s)	**3**
Etage	**3**
Type de chauffage	**Electrique individuel**
Exposition	**Est**

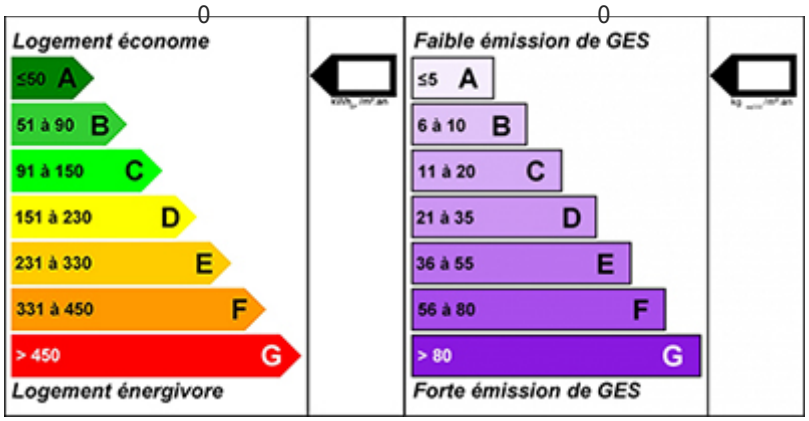
Residence Sécurisée

LOYER : 745 € par mois

Dépôt de garantie : 725.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 362€ & Honoraires à la charge du propriétaire 362€.

0 0


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES