MONTAILLEUR (73460)

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente ce chalet de 75 m², édifié en 1966, situé à Montailleur sur 1 195 m² de terrain.

Au rdc vous découvrirez espace cuisine avec partie salle à manger accueillant une cheminée avec cassette, un dégagement avec des rangements et une buanderie.

Pour ce qui est de l'étage dont l'accès se fait pour l'instant par l'extérieur, son grand balcon borde l'espace de vie. Pour compléter ce niveau une chambre, un bureau et une salle d'eau.

Ce bien dispose de dépendances appréciables : un garage indépendant ainsi qu'un véritable mazot savoyard.

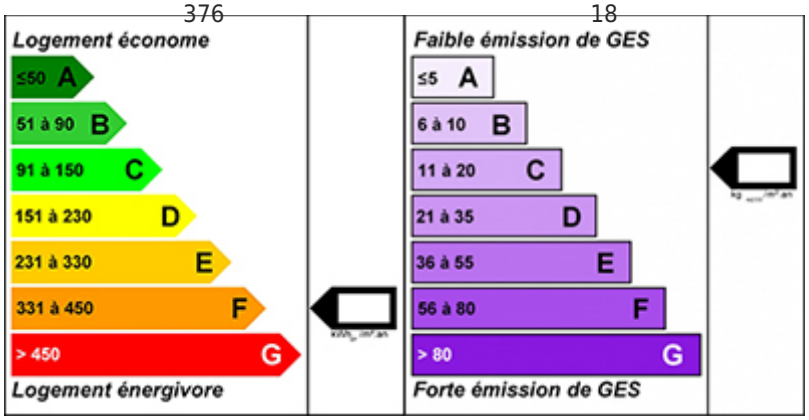
Des travaux seront nécessaires : remise aux normes de l'électricité, isolation, changement des fenêtres en simple vitrage bois,

Le bouquet (capital de départ à verser lors de la signature) : 41 400€ Honoraires inclus.
La rente viagère mensuelle à verser s'élève à : 713€/mois à verser à l'occupant.

Etat général	**A rénover**
Superficie	**75 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**1**
Type de chauffage	**Bois**
Exposition	**Sud-Est**
Garage	Parking privé
Balcon	Jardin
Dépendances	

PRIX : 41 400 €

376 18


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES