

ALBERTVILLE (73200)

MAISONNETTE INTÉGRALEMENT à RÉNOVER

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose cette petite maison de village mitoyenne par les deux cotés et par l'arrière, située 30 route de Perthuis, et ne permettant PAS le stationnement d'un véhicule.

Ce bien s'organise en 3 niveaux, ainsi, au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cave voutée dans laquelle des remontées d'humidité par capillarité sont actuellement présentes (il faudra prévoir de créer une aération plus importante ainsi que les drains périphériques).

Au premier niveau, un petit balcon permettant d'entrer sur la pièce de vie accueillant un espace cuisine et à l'arrière une chambre ainsi qu'une petite salle d'eau avec wc.

Enfin, au dernier se trouve un plateau ouvert d'environ 42 m² (au-dessus de 1m80), qui est à aménager entièrement (création des murs périphériques + isolation sous les rampants de toiture ..).

D'importants travaux sont à réaliser (gros oeuvre) :
une partie de la charpente (certains chevrons et liteaux),
un pan qui est couvert en tôles ondulées + zinguerie +
façade + travail intérieurs ..

Etat général	A aménager
Superficie	33 m²
Nb de pièce(s)	2
Nb de chambre(s)	1
Type de chauffage	Electrique
Exposition	Est

PRIX : 59 000 €



