ALBERTVILLE (73200)

SPéCIAL INVESTISSEUR ! COLLECTIF DE 3 LOTS + 190 M² à AMéNAGER

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente cet ensemble constitué de trois appartements, dépendances & garages, sur une parcelle de 840 m2, niché au sein de son quartier tranquille.

Au rdc :

Un appartement de Type 3 de 79 m² entièrement refait en 2003 avec des prestations de qualité. Ses atouts : sa cuisine indépendante équipée, sa terrasse et ses places de stationnement, très lumineux grâce à ses grandes ouvertures. Chauffage et eau chaude par chaudière gaz individuelle et plancher chauffant hydraulique.
Locataire en place, loyer 670€ HC/mois.

Au 1er niveau :

Un appartement de Type 2 de 37 m², totalement rénové en 2001. Ses atouts : sa petite taille, un garage de 15 m2 et son petit balcon. Chauffage et eau chaude par chaudière gaz individuelle.
LIBRE de toute occupation.
&
Un appartement de Type 3 de 62 m², également rénové en totalité en 2009.
Ses atouts : sa salle d'eau entièrement refaite en 2013 avec douche à l'italienne, un garage de 15m² et son balcon, très lumineux grâce à ses grandes ouvertures.
LIBRE de toute occupation.

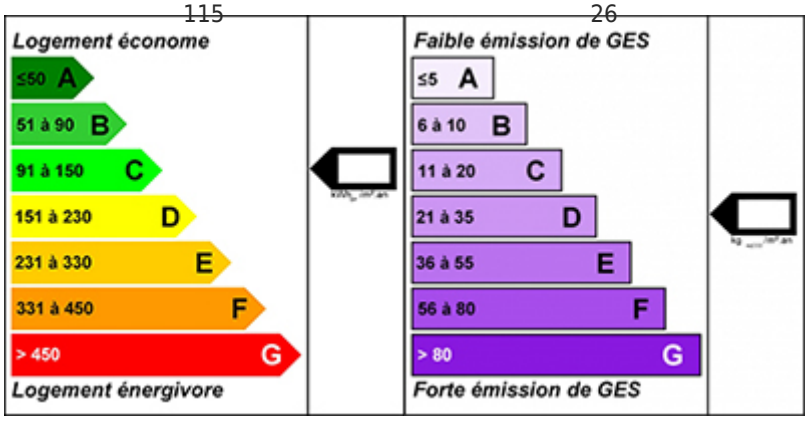
Enfin, cette construction, par ses dépendances offre **une réserve foncière intéressante** d'environ 98 m2 sur 2 niveaux ainsi que l'accès à un dernier plateau sous-combles recensant 99 m². Un parking sur le terrain attenant permet de stationner quatre véhicules.
Ce bâtiment a toujours été entretenu avec soin et sa toiture en bac acier a été repeinte il y a 10 ans.
Descriptif détaillé à disposition.

A visiter sans tarder !

Etat général	**Bon**
Superficie	**178 m²**
Nb de pièce(s)	**8**
Type de chauffage	**Chaudières gaz individuelles**
Garage	Parking privé
Balcon	Terrasse
Jardin	Combles
Dépendances	

PRIX : 340 000 €

115 26


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES