ALBERTVILLE (73200)

APPARTEMENT MEUBLé SAISONNIER AVEC GRANDE TERRASSE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T2 meublé au 1er étage de la Résidence du Rocher, 600 rue Edouard-Piquand.

Intérieurement les espaces se déclinent ainsi :

Hall d'entrée avec placard.
Pièce de vie ouverte avec cuisine équipée + accès à une belle terrasse couverte de 18 m²,
une chambre avec armoire, une salle d'eau, un wc séparé.

Chauffage collectif au sol inclus dans les charges.

Location courte durée, libre toute le 1er Mai 2025 jusqu'au 30 Novembre 2025 (bail non renouvelable).

Appartement soumis au statut de la copropriété, composée de 19 lots principaux, pas de procédures en cours.

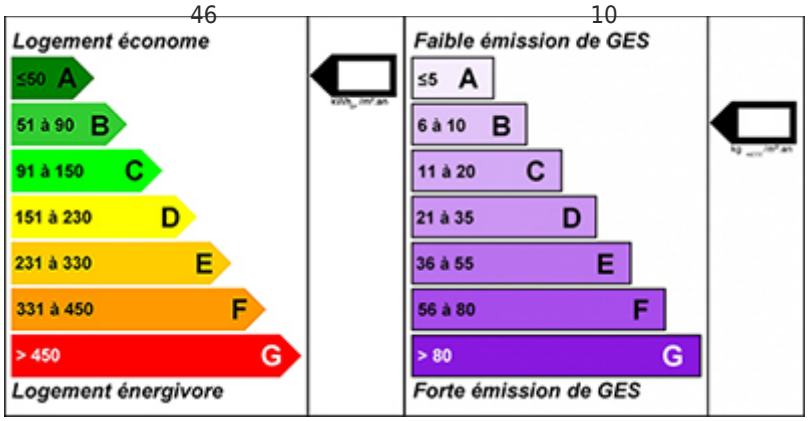
Etat général	**Neuf**
Superficie	**59 m²**
Nb de pièce(s)	**2**
Nb de chambre(s)	**1**
Etage	**1**
Type de chauffage	**Sol**
Exposition	**Sud-Ouest**

Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Terrasse

LOYER : 550 € par mois

Dépôt de garantie : 1 100.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 275€ & Honoraires à la charge du propriétaire 275€.


46
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
10
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES