

ALBERTVILLE (73200)

MAGNIFIQUE T3 MEUBLÉ AU CœUR DU CENTRE-VILLE.

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de Type 3 situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble du centre-ville.

Cet appartement de standing se décline autour d'espaces où il fait bon vivre.

Ainsi, vous apprécierez son hall d'entrée avec placard, sa grande pièce de vie ouverte de 50 m<sup>2</sup> organisée autour d'une cuisine équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte, four + micro-ondes, cave à vin) ouverte sur salon-séjour permettant l'accès au balcon.

Côté nuit, vous retrouverez une chambre disposant de son dressing, une seconde pièce pouvant accueillir une deuxième chambre ou un bureau. Pour compléter cet ensemble vous serez séduit par sa salle de bains comportant douche à l'italienne et baignoire. Wc séparé équipé d'un lave-mains.

Belles prestations,  
matériaux de qualité,  
appartement entièrement ré-isolé de l'intérieur.

Côté pratique : 1 cave.

Libre le 4 novembre !

Etat général	<b>Excellent</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>
Type de chauffage	<b>Collectif Gaz</b>
Exposition	<b>Est</b>

Residence Sécurisée	Ascenseur
Balcon	

---

**LOYER : 860 € par mois**

Dépôt de garantie : 1 520.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 380€ & Honoraires à la charge du propriétaire 380€

---



107

25

